

UMOWA

zawarta w dniu w Horyńcu - Zdroju, pomiędzy:

firmą „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Horyńcu - Zdroju, ul. Sanatoryjna 3, 37-620 Horyniec- Zdrój, KRS 0000088952, NIP 7930001813; REGON

000781032, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Dorotę Czyż
 2. Członka Zarządu –Wiceprezesa - Andrzeja Jędrejko
- zwaną dalej „Zamawiającym” a,

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” ,

zwanymi dalej również „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 170.000 złotych - bez stosowana PZP.

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej Nr 1645R, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dokumentacja projektowa stanowi integralną część umowy.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) oferta wykonawcy
4. Do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2) wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie objętym zamówieniem, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów i wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 222)
 - 4) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu zamówienia przekazanie jej zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej wraz z informacją o zgodność usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki;

- 2) odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminem określonym w umowie, w sposób zgodny z zasadami i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie oraz przy udziale odpowiednio wykwalifikowanej kadry;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i należytą starannością;
 - 3) zorganizowania na miejscu budowy zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 **w terminie do dnia 31.12.2026 r.**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się wykonanie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego przez zamawiającego potwierdzonego protokołem.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
netto -
podatek VAT 23%, który wynosi
brutto –
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w § 1 ust. 2, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej.

§ 6

Płatności

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych, potwierdzający wykonanie zakresu objętego przedmiotem umowy.
3. Termin płatności faktury będzie wynosił 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT” pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”,

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie odbioru przedmiotu umowy nie później niż 7 dni przed planowanym zakończeniem realizacji umowy. Zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie lub w innej formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. W przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: wszelkie certyfikaty, atesty, protokoły technicznych odbiorów, świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach odbioru robót ulęgających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót oraz wszelkich naradach organizowanych z udziałem Zamawiającego.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz osiągnięcie gotowości do odbioru, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne w przedmiocie umowy, wówczas Zamawiający dokona odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 **na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.**
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia:
 - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu, użytkowników albo grożącym spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie;
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni.
4. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 2 lub 3, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w zakończeniu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, którego termin

2. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności nie może obejmować kwot odpowiadających naliczonym lub mogącym zostać naliczonym karom umownym. Wszelkie potrącenia dokonane przez Zamawiającego z tytułu kar umownych są skuteczne również wobec ewentualnego cesjonariusza.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów związanych z realizacją niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
